

Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju
OIB: 64155858977
Giardini 3/III
Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici
Sara Ovuka, mag.iur.
Giardini 3/III, Pula
E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Rijeci
Na posl. br. St-45/2022

Sutkinja Vera Jelenović

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. TRAVNJA 2022. DO 28. LIPNJA 2023.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika donesene na sjednici održanoj dana 9. svibnja 2023. godine dana 27. lipnja 2023. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te se očekuje isplata kupovnine (a kako je to određeno na navedenoj Skupštini vjerovnika) u roku od 15 dana od sklapanja ugovora;
- Raskinut je ugovor o zakupu nekretnina sa zakupnicima N.M.D.A. d.o.o. i MACON REVIZIJA d.o.o.
- komunikacija s knjigovodstvom i ostali redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u zemljišnim knjigama i dalje upisan kao vlasnik:

1. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 22. suvlasničkog dijela: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 5, koja se sastoji od kancelarije površine 17,00 m²;
2. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 23.

suvlasničkog dijela: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 6, koja se sastoji od kancelarije površine 19,34 m²;

3. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 24. suvlasničkog dijela: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 7, koja se sastoji od kancelarije površine 20,22 m².

Navedene su nekretnine predmet kupoprodajnog ugovora od 27.06.2023. te se očekuje isplata kupovnine u roku od 15 dana od sklapanja ugovora, nakon primitka koje kupovnine će stečajni upravitelj izdati tabularnu ispravu podobnu za upis vlasništva kupca.

Imovina u vidu potraživanja prema kupcima prikazana je također u Izvješću od 15. srpnja 2022. godine.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju priljevi iznose 4.106,12 EUR te se odnose na zakupninu za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

		iznos u kn	iznos u eur
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.03.2023.	15.178,62	2.014,55
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
	Ukupno A.	0,00	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Zakup poslovnog prostora	30.937,56	4.106,12
	Ukupno B.	30.937,56	4.106,12
	Ukupno priliv (A + B)	30.937,56	4.106,12

ODLJEVI

U referentnom razdoblju odljevi iznose 795,65 EUR.

Stanje žiro računa na dan 28. lipnja 2023. iznosi 5.325,02 EUR.

		iznos u kn	iznos u eur
III.	Odliv sredstava		
	A. Troškovi stečajnog postupka		
	Ukupno A.	0,00	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Materijalni troškovi nekretnina (električna i toplinska energija pričuva i sl.)	2.559,85	339,75

	2. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr.mat, banka i sl.)	307,41	40,80
	3. Knjigovodstvene usluge	750,14	99,56
	4. PDV	2.377,44	315,54
	Ukupno B.	5.994,84	795,65
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	5.994,84	795,65
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.03.2023.	40.121,34	5.325,02

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase prikazano je temeljem utvrđenih vrijednosti na Skupštini vjerovnika održanoj 4. listopada 2022. godine, dok su kao obveze uzete u obzir utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda te prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda, kao i troškovi i obveze stečajne mase iskazani u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST U KN/EUR	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST U KN/EEUR	ZA UNOVČITI KN/EUR
1.	Nekretnine: zk.ul. 5079, k.o. Rijeka, k.č.br.1182/22 22. suvlasnički dio: 49/10000 Etažno vlasništvo (E-22) 23. suvlasnički dio: 56/10000 Etažno vlasništvo (E-23) 24. suvlasnički dio: 59/10000 Etažno vlasništvo (E-24)	330.398,87/ 43.851,47	0,00	330.398,87/ 43.851,47
2.	Prijevozna sredstva Vozilo M1, marka PEUGEOT	1.000,00/ 132,72	5.000,00/ 663,61	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		331.398,87/ 43.984,19	5.000,00/ 663,61	331.256,82/ 43.984,19

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/	ISPLAĆENO KUNA/EURA	ZA ISPLATU KUN/EURA
------------	------------------	--------------	---------------------	---------------------

		PRIZNATO/		
		PLANIRANO KUNA/EURA		
1.	Troškovi stečajnog postupka	32.368,27 4.296,01	2.368,27 314,32	30.000,00 3.981,68
2.	Ostale obveze stečajne mase	55.003,64 7.300,24	46.660,08 6.192,86	8.343,56 1.107,38
3.	Razlučni vjerovnici	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	149.858,77 19.889,68	0,00 0,00	149.858,77 19.889,68
6.	Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda	108.820,79 14.443,00	0,00 0,00	108.820,79 14.443,00
Ukupne obveze		346.051,47 45.928,92	49.028,35 6.507,18	297.023,12 39.421,74

U prilogu se dostavlja pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Dioba kupovnine;
- Podmirenje obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika;
- Zaključenje stečajnog postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

U Puli, dana 29. lipnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.